


Mit Leib und Seele leben Mit unserer Immobilien-Leibrente

Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG



Empfohlen vom
 Bundesverband
Initiative 50Plus

 Deutsche Leibrenten



» Das Beste, was man in der Welt haben kann, ist daheim zu sein.«

BERTHOLD AUERBACH

Die meisten Immobilien-eigentümer sehen es genauso. 98 Prozent der Senioren mit Haus oder Eigentumswohnung möchten den Lebensabend in der gewohnten Umgebung verbringen.

Studie der Deutschen Leibrenten AG in Zusammenarbeit mit dem Institut für Versicherungswissenschaften der Universität Köln

Liebe Interessentin, lieber Interessent unserer Immobilien-Leibrente

Friedrich Thiele,
Vorstandsvorsitzender
der Deutsche Leibrenten
Grundbesitz AG



Sie haben Ihr Leben lang für Ihre Immobilie gespart und sich schließlich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt. Doch jetzt, im Ruhestand, stellen Sie fest: Die Rente reicht nicht, um Ihnen ein sorgenfreies Leben zu ermöglichen. Vielleicht müssen Sie mehr für Ihre Gesundheit und für Pflege ausgeben, als Sie eingeplant hatten. Oder es kommen teure Renovierungsarbeiten auf Sie zu. Und Ihre Kinder und Enkel möchten Sie auch gelegentlich unterstützen – in jedem Fall aber nicht zur Last fallen. Vielen Senioren ist es zudem wichtig, schon zu Lebzeiten rund um das Immobilienvermögen alles zu regeln.

Mit einem Verkauf könnten Sie das in Ihrer Immobilie gebundene Vermögen nutzen. Aber ein Umzug aus der gewohnten Umgebung kommt für Sie auf keinen Fall in Frage. Hier haben Sie viele gute Jahre verbracht, Sie schätzen die Nachbarschaft und Ihre Freunde.

Mit unserer Immobilien-Leibrente bieten wir Ihnen die Möglichkeit, den Vermögenswert Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung zu Lebzeiten nutzbar zu machen und dennoch mietfrei darin wohnen zu bleiben. Wir kaufen Ihre Immobilie, Sie erhalten ein lebenslanges Wohnrecht (Nießbrauch) und eine monatliche Rentenzahlung oder eine attraktive Einmalzahlung. So steigt Ihr Lebensstandard in der gewohnten Umgebung – transparent und sicher, ohne Haken und Ösen.

Die Deutsche Leibrenten AG ist das erste institutionelle, nachhaltige Unternehmen für die Immobilien-Leibrente in Deutschland. Wir stehen als lebenslanger Partner an Ihrer Seite. Erfahren Sie auf den folgenden Seiten mehr über unser Angebot und unsere Gesellschaft.

Haben Sie Fragen zur Immobilien-Leibrente?
Rufen Sie mich gerne auch persönlich an!

Ihr

Friedrich Thiele



Was ist die Immobilien-Leibrente?

Verkauf ohne Umzug

Die „Rente aus Stein“ ist hierzulande etwas in Vergessenheit geraten, aber alles andere als neu. Schon im Mittelalter wurden Land und Haus auf einen neuen Eigentümer übertragen, der im Gegenzug die lebenslange Versorgung garantierte. Oft waren es Klöster, die den Menschen so ein würdiges Leben ermöglichten. Auch heute ist das Modell der Leibrente in einigen Ländern verbreitet, zum Beispiel in Frankreich, Großbritannien und in den Vereinigten Staaten.



» Einen alten Baum verpflanzt man nicht.«

Wer jahrzehntlang seine Wurzeln geschlagen hat, hängt mit Leib und Seele an der gewohnten Umgebung.

Das Prinzip der Immobilien-Leibrente ist klar und auch für Nicht-Experten einfach zu verstehen. Haus oder Wohnung werden veräußert, der Kaufpreis wird jedoch nicht in einer Summe ausbezahlt. Stattdessen erhalten die bisherigen Eigentümer eine monatliche Rentenzahlung bis zu ihrem Lebensende.

Individuell kann auch die Kombination der Rente mit einer höheren Einmalzahlung vereinbart werden – zum Beispiel, um bestehende Immobilienschulden abzulösen. Außerdem haben die früheren Eigentümer das Recht, die Immobilie lebenslang und mietfrei zu bewohnen. Rente und Wohnrecht werden durch einen Notar beurkundet und im Grundbuch verankert – und sind damit absolut sicher.

Am eigenen Haus hängt
mehr als das Vermögen:
Freunde in der Nähe, vertraute
Gewohnheiten und Hobbys.



» Meinen Garten
möchte ich so wenig
aufgeben wie meine
lieben Nachbarn.«

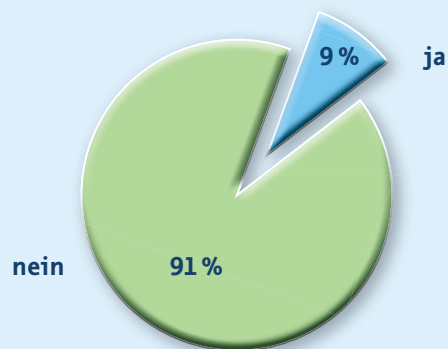
Wie hoch die Rentenzahlung ausfällt, ist von verschiedenen Faktoren abhängig. Besonders ins Gewicht fallen dabei der Wert der Immobilie sowie Alter und Geschlecht der Eigentümer. Bei der Berechnung wird die statistische Lebenserwartung herangezogen: Je älter Senioren beim Abschluss einer Leibrente sind, desto höher ist die Rentenzahlung. Auch der Zustand der Immobilie fließt in die Berechnung ein, denn vergleichbar mit einem Vermieter kümmert sich der neue Eigentümer um die notwendigen Instandhaltungsarbeiten.

Die Rente wird lebenslang garantiert. Um das Risiko zu senken, dass die Leistungen der Deutschen Leibrenten AG den Immobilienwert im Falle eines plötzlichen Todes des Verkäufers kurz nach Vertragsabschluss deutlich unterschreiten, wird zudem eine Mindestlaufzeit von fünf, auf Wunsch auch von zehn Jahren gewährt.

Insgesamt ist die Leibrente also eine transparente, maßgeschneiderte Lösung der Altersfinanzierung für Senioren: Leben im gewohnten Umfeld, zusätzliches Einkommen und keine Mühen mehr mit der Instandhaltung der Immobilie.

**Nicht einmal jeder Zehnte über 69 Jahre
würde seine Immobilie aufgeben.**

» Ich habe schon mit dem Gedanken gespielt,
das Haus/die Wohnung zu verkaufen.«



© Studie Deutsche Leibrenten AG

Leibrente – die transparente Alternative

Sicherer Ablauf, klare Regeln

Die Immobilien-Leibrente wird häufig mit einem anderen Modell in einem Atemzug genannt, der umgekehrten Hypothek oder Umkehrhypothek. Dabei sind die Unterschiede zwischen diesen Angeboten erheblich. Im Fall der Leibrente wird die Immobilie verkauft, bei der Umkehrhypothek wird sie mit Schulden belastet.

Ähnlichkeiten nur auf den ersten Blick

Immobilien-Leibrente



- Basiert auf Kaufvertrag
- Notarvertrag
- Eigentumswechsel
- Grundbuchgesichertes Wohnrecht (Nießbrauch) und Rente durch Reallast gesichert
- Lebenslange Rentenzahlung
- Lebenslanges mietfreies Wohnrecht
- Keine Bearbeitungsentgelte
- Alle Rechte lebenslang, ohne Auszugsrisiko
- Keine weiteren Verträge



Umkehrhypothek

- Basiert auf Kreditvertrag
- Privatschriftlicher Vertrag
- Kein Eigentumswechsel
- Grundschild für die Bank
- Endfälliges Darlehen mit evtl. laufenden Zinszahlungen
- Bankprovisionen, Gebühren und Bearbeitungsentgelte
- Zeitlich begrenzte Auszahlung
- Tilgungsrisiko bei Fälligkeit des Darlehens
- Ggf. Verkaufszwang und Wohnverlustrisiko
- Oft Kombination aus Darlehensvertrag, Rentenversicherung und Rückversicherung des Langlebighkeitsrisikos

Bank

Berechnungsgrundlage der Leibrente

- Wert der Immobilie
- Alter und Geschlecht der Immobilieneigentümer
- Wert des mietfreien lebenslangen Wohnrechts
- falls vorhanden: bestehende Hypotheken oder gewünschte Einmalzahlung
- Kosten für die Immobilienbewirtschaftung
- Kosten des Immobilienerwerbs



Klare Unterschiede:
Bei einem Leibrentenvertrag wird die Immobilie gegen Rente und Wohnrecht verkauft. Die Umkehrhypothek belastet sie mit Schulden.

Mit einer Immobilien-Leibrente erwirbt der Verkäufer ein lebenslanges mietfreies Wohnrecht (Nießbrauch) und eine monatliche Rente. Die Umkehrhypothek erzielt zwar ebenfalls ein laufendes Einkommen, dabei handelt es sich aber um die Auszahlung der Hypothek. Ist die vereinbarte Laufzeit erreicht, entfallen zum einen die monatlichen Zahlungen. Zum anderen muss die Schuld in voller Höhe abgelöst und die Immobilie dann in vielen Fällen doch noch verkauft werden. Da der Hypothekenvertrag nicht bis zum Lebensende garantiert ist, stünden Senioren wieder vor dem Problem, das sie eigentlich vermeiden wollten:

Sie müssten die gewohnte Umgebung verlassen und der Geldbeutel ist wieder leer. Um das zu verhindern, wird die Umkehrhypothek oft mit mehreren Versicherungen kombiniert. Alle Produkte werden von Finanzdienstleistern natürlich nicht kostenlos angeboten. Provisionen, Gebühren und Bearbeitungsentgelte mindern die monatliche Rate. Wichtig zu wissen ist zudem: Banken setzen die Beleihungsgrenze bei Umkehrhypotheken in der Regel sehr niedrig an, mit hohen Auszahlungen ist daher kaum zu rechnen. **Dagegen ist die Leibrente eine transparente und verständliche Alternative: Lebenslanges Wohnrecht und Rente gegen Verkauf.**

Mit einer Immobilien-Leibrente der Deutsche Leibrenten AG

- haben Sie eine **echte Alternative zum klassischen Hausverkauf**
- verbringen Sie **notariell garantiert und grundbuchgesichert** Ihren Lebensabend in Ihrem Zuhause
- verbessern Sie Ihre Rente durch eine **lebenslange zusätzliche Leibrente**, Reallast gesichert
- bekommen Sie eine **faire und transparente, insolvenzsichere Lösung** und verbrieft Rechte **ohne eigene Kosten** für Notare oder Gutachten
- können Sie eine **Einmalzahlung oder Rentenzahlungen** vereinbaren und **mit Mindestlaufzeiten** sichern
- haben Sie **Mieteinnahmen bei Umzug** in Senioren- oder Pflegeheim oder können die **Ablösung durch einen Einmalbetrag** verlangen



Regina und Uwe Merres genießen ihr Leben im Norden Hamburgs.

Warum entscheiden sich Senioren für die Immobilien-Leibrente?

Ein Besuch im Norden von Hamburg, bei Regina und Uwe Merres. Sie haben ihr Haus Anfang 2017 an die Deutsche Leibrenten AG verkauft. Weil sie das Leben genießen wollen: in ihrem Zuhause und auf Reisen.

Das Ehepaar Merres freut sich auf die kommende Reise.



Uwe Merres lässt seine Gedanken gern schweifen – vor allem zu Orten, die weit entfernt auf der anderen Seite des Ozeans liegen. Er und seine Frau Regina lieben das Meer. Früher hatten sie ihr eigenes Segelboot auf der Ostsee. Heute ziehen sie die großen Schiffe vor und erkunden auf Kreuzfahrten die Welt. Mehrmals im Jahr sind die beiden Hamburger unterwegs, ihre letzte Reise führte sie auf die Arabische Halbinsel.

Das Leben weiterführen wie bisher

Das Ehepaar will seinen Ruhestand genießen und nicht auf jeden Cent achten müssen. Beide haben jahr-

zehntelang gearbeitet, dennoch ist das Geld mit dem Renteneintritt spürbar knapper geworden. „Wir möchten unser Leben so weiterführen wie bisher und dafür brauchen wir Geld“, erklärt Uwe Merres. Als Ingenieur ist er ein Zahlenmensch und hat gründlich gerechnet, wie seine Frau und er ihre Einnahmen erhöhen können.

Ein Auszug aus dem Haus kommt für beide nicht in Frage. „Reisen macht Spaß, aber man will auch immer wieder hierher zurückkommen. Wir wohnen seit 30 Jahren hier, haben viel investiert und es uns schön gemacht“, sagt Regina Merres.



» Das Leben in vertrauter Umgebung weiterführen wie bisher und nicht auf jeden Cent achten müssen.«



Verkauf ist keine Lösung

Ein Verkauf würde sich ohnehin nicht rechnen. Denn nach etwa zwölf Jahren wäre bei den Merres das Geld aus der Veräußerung aufgebraucht, da die Mietkosten für eine neue Bleibe einen Großteil der Einnahmen aufzehren würden. Uwe Merres: „Dann hätten wir nichts mehr. Kein Haus, kein Geld. Beim Immobilienverkauf auf Rentenbasis ist das anders. Man erhält das lebenslange Wohnrecht und bekommt die Leibrente lebenslang.“

Daher haben sich die Merres für das Angebot der Deutsche Leibrenten AG entschieden. Sie greifen nun auf das in ihrer Immobilie gebundene Vermögen zurück, wohnen aber weiterhin in ihrer vertrauten Umgebung. „Am Anfang habe ich gedacht, es wird ein merkwürdiges Gefühl sein, dass das Haus nicht mehr unser Eigentum ist. Das ist aber nicht der Fall. Wir wohnen nach wie vor hier. Nur eben, dass wir unsere Rente

aufgebessert haben, und zwar ganz erheblich“, sagt Regina Merres.

Das Geld sicher anlegen

„Die im Grundbuch an erster Rangstelle abgesicherte Leibrente und das eingetragene Nießbrauchrecht geben dem Ehepaar Merres dabei die Sicherheit, lebenslang in der Immobilie wohnen zu bleiben. Sie nutzen ihr Vermögen im Alter optimal“, erklärt Friedrich Thiele, Vorstandsvorsitzender der Deutsche Leibrenten AG. Ein gutes Gefühl, weiß Uwe Merres. „Wir wollten kein Risiko eingehen und uns so gut wie möglich absichern. Deshalb haben wir uns für die Leibrente entschieden.“

Mit dem Geld aus der Verrentung der Immobilie haben die beiden ihre nächsten Reisen bereits gebucht. Erst einmal geht es in die Karibik, danach steht noch einmal eine Fahrt in die Vereinigten Arabischen Emirate an. Uwe und Regina Merres freuen sich schon sehr darauf.



Ehepaar Merres im Gespräch mit Friedrich Thiele, Vorstandsvorsitzender der Deutsche Leibrenten Grundbesitz AG.



» Wir wollen uns noch mal ein bisschen verwöhnen lassen.«

Immobilien-Leibrente: Flexible Lösungen für Senioren

Walter und Helga Rodewald leben da, wo andere Urlaub machen: in Mecklenburg-Vorpommern. 2017 haben Sie ihr Haus an die Deutsche Leibrenten AG verkauft.

Die Rodewalds blicken auf ein arbeitsreiches Leben zurück. Sogar über den Rentenbeginn hinaus waren sie weiter beruflich tätig. Und können heute stolz sein auf das, was sie geschaffen haben. Das gilt auch für ihr Haus in der Nähe von Schwerin. Vor 25 Jahren haben sie es gebaut, um ihren Lebensabend darin zu verbringen.

Besonders liebt das Ehepaar seinen Garten. „Das ist Erholung für uns, wenn wir hier draußen sitzen können“, sagt Helga Rodewald. „Überall ist es schön, aber zuhause ist es am schönsten.“

Hilfe für Haus und Garten

Doch so wohl sich die beiden hier auch fühlen, sie spüren zunehmend



Walter und Helga Rodewald lieben ihre Heimat.

die Belastung durch die Arbeit in Haus und Garten. Rodewalds sind daher realistisch und wissen: Wenn sie in der vertrauten Umgebung bleiben möchten, müssen sie Hilfe in Anspruch nehmen. „Vielleicht am Anfang einen Gärtner, der uns unterstützt. Später dann möglicherweise auch eine Hilfe im Haushalt“, sagt Walter Rodewald.

Die monatliche Rente der beiden reicht jedoch nicht, um sich Hilfe leisten zu können. Walter und Helga Rodewald haben sich daher nach gründlicher Prüfung für eine Immobilien-Leibrente entschieden. Mit dem Verkauf an die Deutsche Leibrenten haben sie eine Einmalzahlung erhalten, ergänzend zur monatlichen Leibrente.

Immobilien-Leibrente: Flexible Lösungen für Senioren
Die Deutsche Leibrenten kauft Immobilien in allen Teilen Deutschlands. Sie nimmt sie selbst in ihren Bestand, bleibt also dauerhaft Partner der Senioren. Jeder Vertrag wird dabei individuell gestaltet. Ein renommierter Gutachter ermittelt den Verkehrswert der Immobilie, dieser ist

zusammen mit dem Alter der Senioren entscheidend für die Höhe der Leibrente.

„Wir bieten Senioren ab 70 Jahren sehr flexible Lösungen an. Sie passen zu allen Lebenslagen“, sagt Friedrich Thiele, Vorstandsvorsitzender der Deutsche Leibrenten. Der Verbleib im eigenen Zuhause ist dabei ein Leben lang abgesichert. Wer sich aber entscheidet, doch noch auszuziehen und das Wohnrecht nicht mehr in Anspruch zu nehmen, kann es an die Deutsche Leibrenten verkaufen oder die Immobilie vermieten.“

Der Traum vom Urlaub kann wahr werden

„Ich wollte immer mal besser leben, ohne auf jeden Cent schauen zu müssen. Bis jetzt war immer nur Sparen angesagt. Nun möchten wir das Geld auch mal erleben“, sagt Walter Rodewald. Und seine Frau Helga ergänzt: „Wir haben in unserem Leben kaum Urlaub gehabt. Jetzt, in unseren letzten Jahren, wollen wir uns noch mal ein bisschen verwöhnen lassen.“



Walter Rodewald genießt die Arbeit in seinem Garten.

Helga und Walter Rodewald fühlen sich in ihrer vertrauten Umgebung am wohlsten.





» Dank der Leibrente bleibe ich in meiner gewohnten Umgebung, in der ich mich wohlfühle.«

„ Mein Mann war immer der Hauptverdiener von uns beiden. Als er unerwartet starb, hat meine eigene Rente kaum noch zum Leben gereicht. Deshalb habe ich mich für die Leibrente entschieden.

„ Wir haben keine Erben, an die wir unser Haus vermachen könnten. Warum sollten wir das Geld nicht nutzen, das in der Immobilie steckt. So können wir uns das Leben erleichtern und unseren Ruhestand genießen.

“ So oft haben wir bei Freunden und Verwandten schon den Streit ums Erbe miterlebt. Das wollten wir bei unseren Nachkommen auf jeden Fall vermeiden. Deswegen haben wir alles geregelt. Die Leibrente teilen wir mit unseren Kindern, die so jetzt schon ihr Erbe erhalten.

“ Von unserer kleinen Rente allein können wir nicht leben. Denn das Alter ist teurer, als wir in jungen Jahren gedacht haben. Bisher haben unsere Kinder uns daher so weit unterstützt, wie sie konnten. Mit der Leibrente entlasten wir unsere Kinder und sind wieder finanziell unabhängig.

“ Meine Frau benötigt Pflege. Mit dem Geld aus der Leibrente können wir die optimale Betreuung zuhause sicherstellen – so wie sie es sich wünscht und braucht.

Für wen lohnt sich die Leibrente? Gesichertes zusätzliches Einkommen

Das Angebot der Deutschen Leibrenten AG richtet sich an Immobilieneigentümer ab 70 Jahren. Einzelpersonen können ebenso einen Vertrag abschließen wie Paare. Die Beweggründe für Interessenten sind dabei so vielfältig wie ihre individuelle Lebenssituation. Allen bietet die Leibrente ein gesichertes Zusatzeinkommen zu verständlichen Bedingungen.

Studien zeigen, dass Immobilieneigentümer im Seniorenalter vor allem auf langfristige Sicherheit Wert legen. Alles soll geregelt sein. Die Leibrente erfüllt diese Anforderung mit ihrer fortdauernden Rentenzahlung teilweise kombiniert mit Einmalzahlungen und dem lebenslangen Wohnrecht. Das zusätzliche Geld lässt sich vielfältig verwenden. Gerne würden viele Senioren ihre aktuelle Rente aufbessern und wieder mehr finanzielle Freiheit gewinnen. Sie möchten sich ihren Alltag erleichtern, indem sie Pflegeleistungen oder Haushaltshilfen in Anspruch nehmen. Oder sie wünschen sich, ihre Kinder und Enkelkinder finanziell zu unterstützen.

Jeder vierte Rentner hat zudem seine Immobilie noch nicht abbezahlt und muss jeden Monat weiterhin Kreditraten an die Bank überweisen. Hinzu kommen Aufwendungen für Instandhaltung. Unter dem Strich leben Eigentümer gar nicht so viel billiger als Mieter. Die laufenden Kosten und anstehende teure Reparaturen bereiten ihnen oft Sorgen. Hier ist die Leibrente ein Ausweg, wieder an Lebensqualität zu gewinnen. Gerade dann, wenn außer der Immobilie kein weiteres Vermögen

vorhanden ist. Restschulden auf Haus und Wohnung können dabei mit einer Einmalzahlung getilgt werden. Egal, welches Motiv Senioren haben, entscheidend ist für alle: Mit der Leibrente gehen sie einen transparenten und sicheren Vertrag ein, der es ermöglicht, für den Lebensabend sämtliche Angelegenheiten rund um die Immobilie zu regeln.

Die Deutsche Leibrenten AG ist ein nachhaltiges und starkes Unternehmen, das für diesen langfristigen Vertrag fest an Ihrer Seite steht. Wir sind kein Vermittler oder Makler, sondern Ihr verlässlicher Partner.



Zuversichtlich den
Lebensabend genießen – die
Leibrente schafft Sicherheit.



Wie hoch ist meine Leibrente? Was Eigentümer erwarten können



Der Wert Ihrer Leibrente setzt sich aus der monatlichen Rentenzahlung, dem Gegenwert des mietfreien Wohnens und gegebenenfalls einer Einmalzahlung zu Beginn der Vertragslaufzeit zusammen. Grundlage für die Berechnung sind vor allem der Wert der Immobilie und Ihr Lebensalter. Hier zeigen wir Ihnen zwei Beispiele.

1. Beispielrechnung Eigentumswohnung Stadt

Paar:	beide 75 Jahre alt
Wert des Eigenheims:	€ 250.000,-
Wert des Wohnrechts:	€ 800,-/pro Monat
Monatliche Leibrente:	€ 650,-/pro Monat

Gesamtwert der Leibrente: € 1.450,-/pro Monat

Vermögensfaktor des Leibrentenvertrages: 14,4-fach (Jahre)

1. Beispielrechnung Durchschnittliche Eigentums- wohnung in einer Stadt

Ein Paar im Alter von jeweils 75 Jahren verfügt über eine Eigentumswohnung im städtischen Umfeld. Die Wohnung hat einen Wert von 250.000 Euro. Das Paar erhält eine monatliche Rente von 650 Euro, das Wohnrecht hat einen monatlichen Wert von 800 Euro – insgesamt also 1.450 Euro. Nach 14,4 Jahren ist der volle Wert der Wohnung gezahlt – danach „verdienen“ die früheren Eigentümer quasi über den Verkehrswert hinaus.

2. Beispielrechnung Einfamilienhaus Kleinstadt

alleinstehende Frau:	78 Jahre alt
Wert des Eigenheims:	€ 350.000,-
Wert des Wohnrechts:	€ 1.120,-/pro Monat
Einmalzahlung:	€ 35.000,- zu Vertragsbeginn
Monatliche Leibrente:	€ 1.220,-/pro Monat

Gesamtwert der Leibrente: € 2.340,-/pro Monat

Vermögensfaktor des Leibrentenvertrages: 11,2-fach (Jahre)

2. Beispielrechnung Durchschnittliches Einfamilien- haus in einer Kleinstadt

Eine alleinstehende Frau von 78 Jahren schließt einen Leibrentenvertrag für ihr Haus in einer kleinen Ortschaft ab. Der Wert des Eigenheims liegt bei 350.000 Euro. Zum Vertragsbeginn erhält die ehemalige Eigentümerin eine Einmalzahlung von 35.000 Euro. Die monatliche Rente beträgt 1.220 Euro, der Gegenwert des Wohnrechts 1.120 Euro. Insgesamt liegt die Leibrente hier also bei 2.340 Euro monatlich. Der volle Wert des Hauses ist bereits nach 11,2 Jahren ausgezahlt.

In vier Schritten zur Leibrente: Vom ersten Kontakt bis zum Vertrag

Wenn wir Sie von unserer Immobilien-Leibrente überzeugt haben, dann treten Sie mit uns unverbindlich in Kontakt. So transparent wie unsere Leistung ist auch der Ablauf bis zum Vertragsabschluss. Wir legen Wert darauf, dass für Sie jeder Schritt zu Ihrem Leibrentenvertrag verständlich und nachvollziehbar ist.



1. Schritt Persönliches und unverbindliches Beratungsgespräch:
Sie vereinbaren telefonisch unter 069.6897794-0 oder per E-Mail info@deutsche-leibrenten.de ein persönliches und unverbindliches Beratungsgespräch in Ihrem Haus. Nach der Auswertung eines kurzen Fragebogens erläutern wir Ihnen unsere vorläufige Leibrentenberechnung und unser individuelles Angebot.

2. Schritt Erstellen eines externen, unabhängigen Wertgutachtens zu Ihrer Immobilie:
Bei Interesse an unserem individuellen Angebot wird zur genauen Ermittlung der Leibrentenhöhe ein Wertgutachten durch ein von uns beauftragtes, externes und unabhängiges Sachverständigenunternehmen erstellt.

3. Schritt Finale Berechnung der Immobilien-Leibrente mit verbindlichem Vertragsangebot:
Das abschließende Vertragsangebot mit der final berechneten Immobilien-Leibrente auf Basis des Wertgutachtens besprechen wir mit Ihnen persönlich. Wenn Sie mit dem Vertrag einverstanden sind, vereinbaren wir einen gemeinsamen Termin mit dem Notar.

4. Schritt Notarielle Beurkundung:
Der Notar erstellt die Urkunde zum Immobilienverkauf, die wir bei ihm gemeinsam beurkunden. Der Notar veranlasst beim Amtsgericht die Eintragungen zum lebenslangen Wohnrecht und zur Rentenzahlung in das Grundbuch. Mit Eintragung erhalten Sie von uns Ihre erste Leibrentenzahlung.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss täglich an Ihrer Seite und kümmern uns dann gemeinsam um die Immobilie. Denn Ihr und unser Ziel ist es, nicht „nur“ die Immobilien-Leibrente zu zahlen, sondern auch den Wohnwert zu erhalten.

Michael Graf von Graf Immobilien ist Kooperationspartner der Deutsche Leibrenten AG und Ihr kompetenter Ansprechpartner, der Sie bei allen Schritten begleitet.



■ Persönliche Beratung unter:
089-66676890

■ Infos im Internet:
www.grafimmo.de

■ E-Mail
michael.graf@grafimmo.de



Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

GRAF  **IMMOBILIEN**

Graf Immobilien GmbH
Michael Graf
Innere Wiener Straße 13
81667 München
Telefon: 089-66676890
E-Mail: michael.graf@grafimmo.de

Empfohlen vom
 **Bundesverband**
Initiative 50Plus